

JA住宅ローン

全道JA特産品カタログ
300万円以上のJA住宅ローン・
リフォームローン本審査申込で
5,000円または3,500円相当を
全道先着1,000名様にプレゼント

全期間固定金利で
支払総額がわかりやすい

1年目~3年目

4年目~10年目

11年目以降

三段階固定金利

新築
購入

年0.45% 年1.20% 年1.95%

他行
住宅ローン
借換

年0.65% 年1.20% 年1.95%

長期
固定金利

1年目~
3年目

4年目
以降

年0.70% 年1.70%



©よりぞう

特約期間終了後は市場金利の動きで金利変動

3年
固定特約

1年目~
3年目

4年目
以降

基準
金利
店頭

年0.45% 年1.50%



©よりぞう

キャンペーン金利の適用条件は、以下のうちお好きな2つをお選びください

- ①給与振込指定
- ②カードローンのご契約(極度50万円以上)
- ③JAカードのご契約
- ④公共料金自動振替2契約
- ⑤定期貯金または定期積金20万円以上のご契約
- ⑥インターネットバンキングのご契約

※市場金利の変動により、お取扱期間中であっても上記金利を変更させていただきます。



保証料別途
償還年数等で適用金利が異なります。

リフォームローン
年1.4%~

商品概要
資金使途 住宅の増改築、改装、補修資金など
担保 不要
融資金額 1,000万円以内(1万円単位)
融資期間 最長20年
ご利用いただける方 18歳以上で継続して安定した収入のある方
※詳しくは窓口までお問合せください

たとえば 苫小牧市住宅耐震・リフォーム支援事業利用の場合

金利0% 保証料別途 0.4%
(北海道農業信用基金協会の場合)

各市町村によりリフォーム助成の内容は異なります。
リフォーム助成には期間がありますので、詳しくは窓口までお問合せください。

JAとまこまい広域 ローンセンター TEL 0144-84-5117
苫小牧市若草町5丁目5番3号 日胆農業会館1F FAX 0144-84-6763

白老支所 ☎0144-82-2266

苫小牧支所 ☎0144-84-5117

早来支所 ☎0145-22-2525

厚真支所 ☎0145-27-2241

穂別支所 ☎0145-45-2211

追分支所 ☎0145-25-2525

JA住宅ローンのお取り扱いについて

ご利用いただける方	●お借入時、満18歳以上66歳未満であり、完済時が80歳未満の方 ●前年度税込年収150万円以上、勤務年数が1年以上で安定・継続的な収入が見込める方 ●当組合指定の団体信用生命共済のいずれかに加入できる方 ●審査要件を満たし、保証会社の保証が受けられる方																																									
お 使 い み ち	①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に新築予定がある場合) ③新築・中古住宅の購入(土地付住宅・分譲マンションを含む) ④住宅の増改築 ⑤他行住宅資金の借り換え ①～⑤にかかる諸費用 ※ご本人又はご家族が常時居住するための住宅及び土地が対象。 ※マイカーローンなど他社目的ローンの借換も可能です。(協同住宅ローン保証のみ・上限500万円)																																									
ご 融 資 金 額	●10万円以上、1億円以内(所要金額の範囲内) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 お借入後総返済比率の目安 ※返済比率には他の借入を含みます。所得合算も可能です。 <table><tr><th colspan="2">協同住宅ローン(株)</th><th colspan="2">北海道農業信用基金協会</th><th colspan="2">全国保証(株)</th></tr><tr><th>前年度税込年収</th><th>年間返済比率</th><th>前年度税込年収</th><th>年間返済比率</th><th>前年度税込年収</th><th>年間返済比率</th></tr><tr><td>150～400万円</td><td>30%以内</td><td>350～400万円</td><td>25%以内</td><td>150～400万円</td><td>30%以内</td></tr><tr><td>400～800万円</td><td>35%以内</td><td>400～600万円</td><td>30%以内</td><td>400万円以上</td><td>35%以内</td></tr><tr><td>800万円以上</td><td>40%以内</td><td>600～800万円</td><td>35%以内</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>800万円以上</td><td>40%以内</td><td></td><td></td></tr></table>						協同住宅ローン(株)		北海道農業信用基金協会		全国保証(株)		前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	150～400万円	30%以内	350～400万円	25%以内	150～400万円	30%以内	400～800万円	35%以内	400～600万円	30%以内	400万円以上	35%以内	800万円以上	40%以内	600～800万円	35%以内					800万円以上	40%以内		
協同住宅ローン(株)		北海道農業信用基金協会		全国保証(株)																																						
前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率																																					
150～400万円	30%以内	350～400万円	25%以内	150～400万円	30%以内																																					
400～800万円	35%以内	400～600万円	30%以内	400万円以上	35%以内																																					
800万円以上	40%以内	600～800万円	35%以内																																							
		800万円以上	40%以内																																							
ご 融 資 期 間	●3年以上、40年以内 ※50年償還も設定可能です(協同住宅ローン保証のみ・返済比率は40年償還の場合で審査)																																									
保 証 機 関	●協同住宅ローン(株) ●北海道農業信用基金協会 ●全国保証(株)																																									
保 証 料	●保証料率は、保証機関によって以下の通り異なります ●保証料を借入金額に算入できます。 <table><tr><th>保証機関</th><th>保証料率</th></tr><tr><td>協同住宅ローン(株)</td><td>0.10～0.40%</td></tr><tr><td>北海道農業信用基金協会</td><td>0.10～0.23%</td></tr><tr><td>全国保証(株)</td><td>0.15～0.40%</td></tr></table>						保証機関	保証料率	協同住宅ローン(株)	0.10～0.40%	北海道農業信用基金協会	0.10～0.23%	全国保証(株)	0.15～0.40%																												
保証機関	保証料率																																									
協同住宅ローン(株)	0.10～0.40%																																									
北海道農業信用基金協会	0.10～0.23%																																									
全国保証(株)	0.15～0.40%																																									
担 保	●土地および建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます ●火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます																																									
団体信用生命共済	●九大疾病団信・連生タイプ・ワイド団信など選択する団信によっては適用利率が変わります。																																									
契 約 事 務 手 数 料	●当JA取扱事務手数料が必要となります(22,000円～33,000円) ●保証機関に対して事務手数料が必要となる場合があります(33,000円～55,000円)																																									

※情勢等の変化により金利の大幅な変更があった場合は、金利を見直すことがあります。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。
※借入要項について詳しくは、JAとまこまい広域各店舗にお問合せください。 ※当JAの組合員加入が必要になります。(簡単な手続きで加入できます)

JAのローンは農業者以外の方も ご利用いただけます。

「JAとの取引は、はじめて」というお客様もお待ちしております!

JAとまこまい広域
の最新情報は
こちらから



JAローン ラインナップ

**JA
マイカー
ローン**

©よりぞう



新車・中古車の購入のほか、修理費・車検費用・免許取得費用にも使えます。

**JA
教育
ローン**

©よりぞう



入学金や授業料のほか、家賃・寮費・交通費・教材費などにも使えます。

**JA
リフォーム
ローン**

©よりぞう



住宅の増改築・バリアフリー化・耐震工事・省エネ化工事など幅広く使えます。

**JA
多目的
ローン**

©よりぞう



冠婚葬祭費用や趣味の支出など様々な用途に使えます。*見積書など使途確認書類が必要です。

**JA
フリー
ローン**

©よりぞう



使途確認書類が原則不要で、様々な用途に自由に使えます。

**JA
カード
ローン**

©よりぞう



借入枠の範囲で自由に何度も使えます。

JAネットローン



©よりぞう



JAネットローン で検索!

インターネットで24時間365日、簡単な操作で仮申し込みをすることができます。