

JA住宅ローン

キャンペーン期間

2021年4月～2021年12月

住宅ローンご成約の方には
**お米10kg
プレゼント**

**最長
40年
償還**

新築 購入 増改築 資金

借換 資金

当初10年間

1年目～3年目 三大疾病団信金利上乘せなし

年 **0.65%**

4年目～10年目 店頭基準金利 年2.0%

年 **0.95%**

11年目以降 店頭基準金利 年3.0%

年 **1.95%**

当初10年間

1年目～3年目 一般団信金利上乘せなし

年 **0.75%**

4年目～10年目 店頭基準金利 年2.0%

年 **0.95%**

11年目以降 店頭基準金利 年3.0%

年 **1.95%**

※市場金利の変動により、お取扱期間中であっても上記金利を変更させていただく場合がございます。
 ※一括前払保証料が別途必要となります。一括前払保証料は、お借入金額、お借入期間などにより異なります。
 ※商品概要について詳しくはJAとまこまい広域の各店舗にお問合せください。

※当JAでお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

住宅ローンキャンペーン金利の適用条件は次のうち1つを満たすだけ!

- ① JAカードまたはJAカードローン ② 給与振込 ③ ネットバンク

全期間固定金利・金利シミュレーションなどお気軽にご相談ください

リフォームローン キャンペーン

ご融資期間 **10年以内**
(保証料別途0.4～1.0%)

1.20%

商品概要
 資金用途 住宅の増改築、改装、補修資金など
 担保 不要
 ご融資金額 1,000万円以内(1万円単位)
 ご融資期間 最長20年
 ご利用いただける方 20歳以上
 ※詳しくは窓口までお問合せください

リフォーム助成利用の場合
 たとえば 苫小牧市住宅耐震・リフォーム支援事業利用の場合

金利0%

保証料別途 0.4%
(北海道農業信用基金協会の場合)

各市町村によりリフォーム助成の内容は異なります。
 リフォーム助成には期間がありますので、詳しくは窓口までお問合せください。

JAとまこまい広域 ローンセンター TEL 0144-72-6888
 苫小牧市大成町2丁目2-2 苫小牧支所 FAX 0144-74-7601

白老支所 ☎0144-82-2266 早来支所 ☎0145-22-2525 穂別支所 ☎0145-45-2211
 苫小牧支所 ☎0144-72-6888 厚真支所 ☎0145-27-2241 追分支所 ☎0145-25-2525

JA住宅ローンのお取り扱いについて

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時、満20歳以上66歳未満であり、完済時が80歳未満の方 ●前年度税込年収150万円以上、勤務年数が1年以上で安定・継続的な収入が見込める方 ●当組合指定の団体信用生命共済のいずれかに加入できる方 ●審査要件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 																																				
お 使 い み ち	<p>①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に新築予定がある場合) ③新築・中古住宅の購入(土地付住宅・分譲マンションを含む) ④住宅の増改築 ⑤他行住宅資金の借り換え ⑥①～⑤の借入とあわせて他金融機関から借入中の目的ローンの残債務の借換(500万円以内、協同住宅ローン保証のみ対象) ①～⑥にかかる諸費用</p> <p>※ご本人又はご家族が常時居住するための住宅及び土地が対象。</p>																																				
ご 融 資 金 額	<p>●10万円以上、1億円以内(所要金額の範囲内)所得合算も可能</p> <p>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</p> <p>お借入後総返済比率の目安 ※返済比率には他の借入を含みます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">協同住宅ローン(株)</th> <th colspan="2">北海道農業信用基金協会</th> <th colspan="2">全国保証(株)</th> </tr> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済比率</th> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済比率</th> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150～400万円</td> <td>30%以内</td> <td>350～400万円</td> <td>25%以内</td> <td>150～400万円</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400～800万円</td> <td>35%以内</td> <td>400～600万円</td> <td>30%以内</td> <td>400万円以上</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>800万円以上</td> <td>40%以内</td> <td>600～800万円</td> <td>35%以内</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>800万円以上</td> <td>40%以内</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	協同住宅ローン(株)		北海道農業信用基金協会		全国保証(株)		前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	150～400万円	30%以内	350～400万円	25%以内	150～400万円	30%以内	400～800万円	35%以内	400～600万円	30%以内	400万円以上	35%以内	800万円以上	40%以内	600～800万円	35%以内					800万円以上	40%以内		
協同住宅ローン(株)		北海道農業信用基金協会		全国保証(株)																																	
前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率	前年度税込年収	年間返済比率																																
150～400万円	30%以内	350～400万円	25%以内	150～400万円	30%以内																																
400～800万円	35%以内	400～600万円	30%以内	400万円以上	35%以内																																
800万円以上	40%以内	600～800万円	35%以内																																		
		800万円以上	40%以内																																		
ご 融 資 期 間	●3年以上、40年以内																																				
保 証 機 関	●協同住宅ローン(株) ●北海道農業信用基金協会 ●全国保証(株) いずれかの保証機関をご利用いただけます。																																				
保 証 料	<p>●保証料率は、保証機関によって以下の通り異なります ●原則一括前払いとなります</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証機関</th> <th>保証料率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>協同住宅ローン(株)</td> <td>0.10～0.40%</td> </tr> <tr> <td>北海道農業信用基金協会</td> <td>0.10～0.23%</td> </tr> <tr> <td>全国保証(株)</td> <td>0.15～0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	保証機関	保証料率	協同住宅ローン(株)	0.10～0.40%	北海道農業信用基金協会	0.10～0.23%	全国保証(株)	0.15～0.40%																												
保証機関	保証料率																																				
協同住宅ローン(株)	0.10～0.40%																																				
北海道農業信用基金協会	0.10～0.23%																																				
全国保証(株)	0.15～0.40%																																				
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ●土地および建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます ●火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます 																																				
団 体 信 用 生 命 共 済	<ul style="list-style-type: none"> ●当組合指定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます ●共済掛け金はJAが負担いたします(新築、購入、増改築の場合、9大疾病特約付は0.2%金利に上乗せ、借換の場合は3大疾病特約付は0.2%、9大疾病特約付は0.3%金利に上乗せとなります) 																																				
契 約 事 務 手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資の際、保証機関に対して事務手数料が必要となります(33,000円～55,000円) ●当JA取扱事務手数料が必要となります(22,000円～33,000円) ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、当JA所定の手数料が必要となります 																																				

※情勢等の変化により金利の大幅な変更があった場合は、金利を見直すことがあります。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。 ※借入要項について詳しくは、JAとまこまい広域各店舗にお問合せください。 ※当JAの組合員加入が必要になります。(簡単な手続きで加入できます)



JAのローンは農業者以外の方も ご利用いただけます。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお待ちしております!

JAローン ラインナップ

最新の金利情報など、詳しくは各支所金融店舗にお気軽にご相談ください。

JAマイカーローン



新車・中古車の購入のほか、修理費・車検費用・免許取得費用にも使えます

JA教育ローン



入学金や授業料のほか、家賃・寮費・交通費・教材費などにも使えます。

JAリフォームローン



住宅の増改築・バリアフリー化・耐震工事・省エネ化工事など幅広く使えます。

JA多目的ローン



冠婚葬祭費用や趣味の支出など様々な用途に使えます。*見積書など用途確認書類が必要です。

JAフリーローン



用途確認書類が原則不要で、様々な用途に自由に使えます。

JAガードローン



借入枠の範囲で自由に何度も使えます。

JAネットローン



JAネットローン で検索!

インターネットで24時間365日、簡単な操作で仮申し込みをすることができます。